

# Eladó Családi ház, 470 m<sup>2</sup>, 572 m<sup>2</sup> telek, Hajdúszoboszló

## 115 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209100103
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Hajdúszoboszlón családi ház üzlethelyiségekkel eladó

Azonosító: 1653

Hajdúszoboszlón a Bánomkertben eladásra kínálok egy 170 nm alapterületű (akár 470 nm lakóterület) 3 szintes, szinte bármilyen üzleti tevékenységre is alkalmas családi házat.

Az épület pinceszintjén 2 külön bejáratú üzlethelyiség került kialakításra raktárakkal, szociális helyiségekkel, melyek szolgáltatótevékenységek, vendéglátás céljára hasznosíthatók, de akár irodaként vagy orvosi rendelőként is működtethetők.

Ezen a szinten található egy garázs is.

A magasföldszinten egy 4 szobás lakás található 2 fürdőszobával, külön 2 wc-vel, konyhával, kamrával, nappalival.

Nagy családok számára kényelmes lakhatást biztosít, de akár panzió, idősök otthona vagy irodák is kialakíthatóak benne.

A tetőtér nem került beépítésre, de itt is az akár 130 nm terület további hasznosításra ad kiváló lehetőséget.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Marietta**  
Referens

+36 70 639-0479  
bf.ingatlaniroda.info@gmail.com