

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 943 m<sup>2</sup> telek, Balmazújváros

**25 000 000 Ft** ( ~60 389 € )



**383 m<sup>2</sup>** **1+1**

**CSAK NÁLUNK**

**ELADVA**

**Eladó Családi ház**  
Balmazújváros **25** millió Ft

Méret: **140 m<sup>2</sup>** Telek: **943 m<sup>2</sup>** Szobák: **4**

**Adatlap sorszáma:** #209100237

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1980

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötte

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Garázsban

## Balmazújvároson 140 m<sup>2</sup>-es családi ház

Azonosító: 1775

Megvételre kínálok Balmazújvároson egy 90m<sup>2</sup>-es családi házat, amelyhez hozzá van építve egy 50 m<sup>2</sup>-es melléképület is.

Az Ár irányár!

A két épület össze van építve, a térképvázlaton fel van tüntetve, tehát jogilag rendezett az épület.

Az átjárhatóság a két épület között meg van, ezért teljes életvitelszerűen lehet használni egybe az egész házat.

Így összesen 140 m<sup>2</sup> a lakóterület.

Alkalmas lehet két generáció számára is!

A ház felújítandó, viszont kiváló szerkezeti állapotban van.

További jellemzők:

Betonalapra épült

A fő épület szilikátból a melléképület téglából épült.

cserépfedésű

Összesen 140 m<sup>2</sup> lakóterület

Továbbá van a telken egy kazánház, egy hatalmas 40 m<sup>2</sup>-es duplagarázs amely

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jenei Ferenc Attila**  
Irodavezető

+36 70 227-2047  
bf.ingatlaniroda.info@gmail.com