

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 681 m<sup>2</sup> telek, Hajdúszoboszló

## 46 500 000 Ft ( ~112 324 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209100262
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jenei Ferenc Attila**  
Irodavezető

+36 70 227-2047  
bf.ingatlaniroda.info@gmail.com

### Hajdúszoboszló központjában hatalmas telek házzal

Azonosító: 1799

Hajdúszoboszló központjához közel, kertvárosi övezetben, a város egyik legkedveltebb utcájában kínálok eladásra egy 1681 nm-es szabályos építési telket, egy kítűnő szerkezeti állapotban lévő 120 nm-es lakóházzal.

### CSOK Plusz igényelhető!

A telek utcafrontja 21 m.

A helyi építési szabályzat szerinti besorolása: kertvárosias lakóövezet (Lke-3)

A lakóház jellemzői:

- beton alap
- vegyes falazat
- összközműves
- gázkonvektor fűtés
- fa nyílászárók
- palatető zsindelel borítással
- az eredetileg 10x10 m alapterületű épületet L alakban bővítették egy előtérrel