

# Eladó Családi ház, 55 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Hajdúszoboszló

**36 900 000 Ft** ( ~89 135 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209100275
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Hajdúszoboszlón családi ház

Azonosító: 1810

Eladásra kínálok Hajdúszoboszlón egy 2 szobás, 55 nm-es családi házat 450 nm-es nyeles telken, akár nyaralónak is.

Az ingatlan beton alagra épült vályog falazattal. Szerkezetileg kiváló állapotú.

Jelenlegi tulajdonosai 2023 év végéig folyamatosan felújítják.

A már elvégzett munkálatok:

- külső nyílászárók cseréje műanyagra
- villanyvezetékek cseréje
- vízvezetékek cseréje
- aljatszigetelés (részben)
- tetőszerkezet javítása, felújítása
- ereszcsonna cseréje
- padlóburkolatok cseréje
- új konyhabútor
- a fürdőszobát bővítették, hidromasszázs zuhanykabin, új villanybojler és modern burkolatok kerültek beépítésre

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jenei Ferenc Attila**

Irodavezető

+36 70 227-2047

bf.ingatlaniroda.info@gmail.com