

# Eladó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, Hajdúszoboszló

## 33 490 000 Ft ( ~84 040 € )



### Hajdúszoboszló fürdőövezeti felújított lakás

Azonosító:1821

Eladásra kínálok Hajdúszoboszló üdülő övezetében egy 35 m<sup>2</sup>-es, nagy erkélyes, első emeleti, felújított lakást.

Az ingatlan egy zárt udvaros 12 lakásos társasházban található.

Az udvar rendezett, virágokkal díszített nyugodt környezetet biztosít.

Az épület 80-as években épült téglából, amely 5 cm-es külső szigetelést kapott.

Az ingatlan jellemzői:

- 35 m<sup>2</sup>-es hasznos tér
- 5,2 m<sup>2</sup>-es erkély, amely kertre néz
- DNY,ÉK-i tájolású
- fűtés energiatakarékos gázkonvektorral
- melegvíz új Ariston bojler
- hűtő klíma
- új műanyag nyílászárók
- beépített szűnyoghálók
- szobákban beépített szekrények, mely a vételár részét képezik
- új konyhabútor, beépített gépekkel

**Adatlap sorszáma:** #209100292

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1980

**Felújítás éve:** 2020

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jenei Ferenc Attila**  
Irodavezető

+36 70 227-2047  
bf.ingatlaniroda.info@gmail.com