

# Eladó Üzlethelyiség, 130 m<sup>2</sup>, 185 m<sup>2</sup> telek, Nádudvar

## 30 000 000 Ft ( ~74 690 € )



### Nádudvaron működő üzlethelyiség

Azonosító: 1838

Nádudvar kertvárosi részén eladásra kínálok egy jelenleg is működő élelmiszer-vegyiáru boltot.

A városközponttól 10 perc távolságban, több utca csomópontjában található, mely a vevőforgalom szempontjából nagyon kedvező.

A környéken hasonló méretű és felszereltségű élelmiszerüzlet nincsen.

Amit az ingatlanról tudni érdemes:

- 185 nm-es saroktelken helyezkedik el
- beton alapon téglafalazat
- új cserepeslemez fedés
- kb 100 nm eladótér, 30 nm raktár és egyéb helyiségek
- a fűtésről gázkonvektorok, a hűtésről 2 db klíma gondoskodik
- parkolás az ingatlan előtt ingyenes

Az épület alapvetően jó állapotban van.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #209100310                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                       |
| <b>Tájolás:</b>          | Észak-dél                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen           |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jenei Ferenc Attila**  
Irodavezető

+36 70 227-2047  
bf.ingatlaniroda.info@gmail.com