

# Kiadó Üzlethelyiség, 130 m<sup>2</sup>, 185 m<sup>2</sup> telek, Nádudvar

## 200 000 Ft ( ~483 € )



**Adatlap sorszáma:** #209100316

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jenei Ferenc Attila**  
Irodavezető

+36 70 227-2047  
bf.ingatlaniroda.info@gmail.com

## Nádudvaron üzlethelyiség eladó/ kiadó

Azonosító: 1838

Nádudvar kertvárosi részén eladásra, vagy bérbeadásra kínálok egy jelenleg is működő élelmiszer- vegyiáru boltot.

A városközponttól 10 perc távolságban, több utca csomópontjában található, mely a vevőforgalom szempontjából nagyon kedvező.

A környéken hasonló méretű és felszereltségű élelmiszerüzlet nincsen.

Amit az ingatlanról tudni érdemes:

- 185 nm-es saroktelken helyezkedik el
- beton alapon téglafalazat
- új cserepeslemez fedés
- kb 100 nm eladótér, 30 nm raktár és egyéb helyiségek
- a fűtésről gázkonvektorok, a hűtésről 2 db klíma gondoskodik
- parkolás az ingatlan előtt ingyenes

Az épület alapvetően jó állapotban van.