

# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 1 258 m<sup>2</sup> telek, Hajdúszoboszló

## 69 900 000 Ft ( ~174 440 € )



### Hajdúszoboszlón 3 szobás+nagy nappalis családi ház

Azonosító:1853

Hajdúszoboszló Kertvárosában kínáljuk eladásra ezt a gyönyörű, családi házat, amely ideális választás lehet a nyugodt, mégis kényelmes életre vágyók számára. Az ingatlan 1975-ben épült, téglá szerkezetű, alapterülete 103 négyzetméter, míg a telek mérete 1 258 négyzetméter, így bőven van hely a pihenésre és a szórakozásra.

A házban 3 tágas szoba és egy hatalmas nappali található, amelyeket jól átgondolt elrendezés jellemez, így mindenki megtalálhatja a saját kis helyét. Az összkomfortos kialakításnak köszönhetően a napi élet minden kényelmét élvezheti, legyen szó a cirkófűtésről vagy a cserépkályháról, amely a hideg téli napokon biztosítja a meleg légment.

A saját split klíma pedig a nyári hőségben nyújt felhűtést. A ház jó állapotú külsővel rendelkezik, a kertre néző kilátás pedig igazi oázist teremt a mindennapokban. A telken belüli fedett parkolóhely pedig tovább növeli az ingatlan kényelmét és biztonságát.

Tovább tartozik még az ingatlanhoz egy 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is, melyet a konyhából kilépve is meglehet közelíteni, valamint melléképület és gazdasági

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209100333
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Jenei Ferenc Attila**  
Irodavezető

+36 70 227-2047  
bf.ingatlaniroda.info@gmail.com