

# Eladó Családi ház, 220 m<sup>2</sup>, 1 140 m<sup>2</sup> telek, Hajdúszoboszló

**97 900 000 Ft** ( ~244 316 € )



**Adatlap sorszáma:** #209100340

**Szobák:** 11

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2008

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

## Befektetésre is alkalmas családi ház Hajdúszoboszlón

Azonosító:1861

Eladó Hajdúszoboszlón a fürdőtől 10 perc sétára elhelyezkedő csodálatos kertes ház, mely ideális választás lehet akár állandó lakhatásra, akár vendégtartás céljára is.

A telken 2 ingatlan található:

1. ház: 100 négyzetméteres alapterülettel rendelkező, vendégtartásra kialakított tetőtérbeépítéses épület, melyben 1 db 2 fős, 2 db 5 fős és 1 db 4 fős különbejáratú, mindennel felszerelt apartman található. A

ház könnyűszerkezetes, 2008-ban épült, a fűtés radiátorokkal megoldott, és műanyag nyílászárókkal, hűtő-fűtő klímákkal van ellátva. A tulajdonos bútorozottan kínálja. A szálláshely évek óta üzemel, jól bejáratott, visszajáró vendégekkel van tele. Érvényes minősítéssel rendelkezik (2 csillag), amit 2026-ban kell megújítani, tehát a magánszálláshely tevékenység egyből átvehető és üzemeltethető már az idei szezonban is.

2. ház: 1950-es években épült, 120 négyzetméteres terméskő alapon vályog épület, mely korához képest remek állapotban van (nem süllyed, nem repedezett, nem vizes). 3 nagy szobával és 1 félszobával rendelkezik, illetve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jenei Ferenc Attila**

Irodavezető

+36 70 227-2047

bf.ingatlaniroda.info@gmail.com