

# Eladó Családi ház, 89 m<sup>2</sup>, 504 m<sup>2</sup> telek, Hajdúszoboszló

**74 900 000 Ft** ( ~187 442 € )



## Igényesen felújított családi ház Hajdúszoboszlón

Azonosító: 1863

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget Hajdúszoboszló kertvárosában, ahol egy újszerű, téglalapépítésű családi ház várja új tulajdonosát. Az ingatlan 90 négyzetméteres alapterülettel és 504 négyzetméteres telken helyezkedik el, ideális választás lehet családok számára, akik a kényelmet és a nyugalmat keresik. 5 perces sétatávolságra boltok, buszmegálló, játszótér.

A ház három szobával rendelkezik, melyek világosak és tágasak, biztosítva ezzel a kellemes otthoni légkört. Az épület 1978-ban épült, ám 2024-ben teljes felújításon esett át, így újszerű, modern állapotban található.

Korszerűsítésre került:

- új vízrendszer
- új villanyvezetékek, kapcsolók, dugaljok és LED lámpák
- új gáz vezetékek, kondenzációs gázkazán
- új tető
- új 20 cm padló hőszigetelés
- új fűtésrendszer, padlófűtés
- új nyílászárók

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209100342
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jenei Ferenc Attila**  
Irodavezető

+36 70 227-2047  
bf.ingatlaniroda.info@gmail.com